

İMAR VE HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.09.2021

Sayı : 41

01.09.2021 tarih ve 172 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilmiştir. Eskibağlar(Hoşnudiye) Mahallesi 3893 ada 1 nolu parsel 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi kapsamında oluşan imar parseli olup söz konusu uygulama Eskişehir 2. İdare Mahkemesi' nin 2017/982 Esas, 2017/1184 Karar ve 29.12.2017 tarihli karar ile dava konusu 2172 ada 88 nolu parselden düzenleme ortaklık payı kesintisi yapıldığı halde tekrar Trafo alanına tahsis yapılması gerekçesi ile bozma kararı verilmiştir. Danıştay Altıncı Dairesinin 2018/1630 Esas, 2019/9082 Karar sayılı ve 10.10.2019 tarihli kararı ile iptal kararının onanmasına hükmedilmiş olup Danıştay Altıncı Dairesinin 2019/22132 Esas, 2021/8190 karar sayılı ve 14.06.2021 tarihli kararı ile karar düzeltme isteminin reddine karar verilmiştir.

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Eskibağlar(Hoşnudiye) Mahallesi 3893 ada, 14.206,51 m²'lik 1 parsel sayılı taşınmazda bulunan 29/150(2.746,59 m²) hissenin, 2.730,00 m²'lik kısmının; Yapılması planlanan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasında, düzenleme ortaklık payı olarak kullanılması konusunun kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

İMAR KOMİSYONU

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan Vekili

İbrahim KÖKDERE
Üye

Mustafa GÜLERYÜZ
Üye

Ali İNCİ
Üye

HUKUK KOMİSYONU

Turgut DOĞANDOR

Nuray AKÇASOY

Akın ÇAMOĞLU

Fatih ÖZATA
Üye

Erkan KOCA
Üye